

# You have the right to organize a tenants' association!

**[from *Real Property Law*] §230. Right of tenants to form, join, or participate in tenants' groups**

1. No landlord shall interfere with the right of a tenant to form, join, or participate in the lawful activities of any group, committee, or other organization formed to protect the rights of tenants; nor shall any landlord harass, punish, penalize, diminish, or withhold any right, benefit, or privilege of a tenant under his tenancy for exercising such right.

2. Tenants' groups, committees, or other tenants' organizations shall have the right to meet without being required to pay a fee in any location on the premises including a community or social room where use is normally subject to a fee which is devoted to the common use of all tenants in a peaceful manner, at reasonable hours and without obstructing access to the premises or facilities. No landlord shall deny such right.

----- *Real Property Law* (As amended L. 1995, c. 90§1.)

Both federal and state law allows tenants to organize, to assemble in public or private areas, and to distribute literature without harassment or retaliation.

Why organize? The most common reason is to get repairs in the building and stop harassment.

---

**For more information please contact:**

Goddard Riverside Community Center  
West Side SRO Law Project  
51 West 109 Street  
212-799-9638

**Drop-in Intake: Thursdays, 4p.m. to 6 p.m.**

# ¡Usted tiene derecho de organizar una asociación de inquilinos!

**[Real Property Law] §230. Derecho de un inquilino a formar, unirse, or participar en grupos de inquilinos**

1. Ningún casero intervendrá con el derecho de un inquilino a formar, unirse, o participar en las actividades legales de un grupo, comité, u otra organización formada para proteger los derechos de inquilinos; ni podra ningún casero hostigar, penalisar, castigar, disminuir, o retener ningún derecho, beneficio, or privilegio de un inquilino por ejercer este derecho.

2. Grupos de inquilinos, comités, u otras organizaciones de inquilinos tendrán derecho de reunirse sin ser requeridos a pagar un contribución en ningún local de la propiedad incluyendo un salon social o comunitario donde el uso sea normal menté sujeto a una contribución y el cual es dedicado al uso común de todos los inquilinos de una manera pacifica, a horas razonables y sin obstruir acceso a las facilidades o propiedad. Ningún casero o dueño negara este derecho.

**----- Real Property Law (Amendada L. 1995, c. 90§1.)**

Ambas leyes federales y estatales le permiten a los inquilinos organizarse, y reunirse en áreas publicas o privadas, y distribuir literatura sin hostigamiento ni retaliación.

¿Para que organizarse? Comúnmente para obtener reparos en el edificio y detener el hostigamiento.

**Para mas información, contacta:**  
Goddard Riverside Community Center  
El Proyecto Legal de Cuarto Individuales  
(West Side SRO Law Project)

51 West 109 Street  
212-799-9638

**Citas: jueves, de 4p.m. a 6p.m.**